



**RAMO:** GOBERNACIÓN  
**No. OFICIO:** 055  
**EXPEDIENTE:** LXV\_055\_021221

**ASUNTO:** DECRETO NÚMERO 55

16 de diciembre del 2021.

**C. C. P. MARTÍN OROZCO SANDOVAL**  
**GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**  
**P R E S E N T E .**

Habitantes de Aguascalientes, sabed:

La LXV Legislatura del Congreso del Estado Libre y Soberano de Aguascalientes, en virtud de su función y facultad constitucional, ha tenido a bien expedir el siguiente

### **Decreto Número 55**

**ARTÍCULO ÚNICO.** - Se **Reforman** los Párrafos Segundo, Cuarto y Sexto del Artículo 2891 del **Código Civil del Estado de Aguascalientes**, para quedar como sigue:

Artículo 2891.- ...

En dicha solicitud, que surtirá efectos de primer aviso preventivo, deberá mencionar con precisión la operación y el inmueble o derecho materia de la escritura de que se trate, los nombres de las partes que en ella van a intervenir y el antecedente registral. El registrador, con esta solicitud y sin cobro de derechos por la anotación, hará inmediatamente el asiento de presentación y asentará al margen de la inscripción correspondiente, una anotación de primer aviso preventivo que tendrá vigencia por un término de **sesenta** días naturales contados a partir de la fecha de su presentación.

...

Si mientras tanto se presentare al Registrador otros avisos que afecten la propiedad, se tomará nota de ellos, con indicación del día y la hora en que hayan sido presentados, para que, si dentro de los **sesenta** días naturales posteriores al primer aviso del Notario no hubiere el segundo aviso a que se refiere el párrafo



siguiente, indicando que quedó formalizada la operación, dichos avisos surtan sus efectos, por el orden de su presentación.

...

En los casos en que el segundo aviso preventivo mencionado en el párrafo que precede se dé dentro del término de **sesenta** días a que se refiere el párrafo segundo, los efectos preventivos del segundo aviso se retrotraerán a la fecha de presentación del primero. Si se diere después de ese plazo, solamente surtirá efectos desde la fecha y hora de su presentación.

...

### **TRANSITORIO**

**ARTÍCULO ÚNICO.** - El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Aguascalientes.

Al Ejecutivo para su promulgación y publicación.

Aguascalientes, Ags., a 16 de diciembre del año 2021.

**ATENTAMENTE  
LA MESA DIRECTIVA**

**JEDSABEL SÁNCHEZ MONTES  
DIPUTADA EN FUNCIONES  
DE PRESIDENTE**

**LAURA PONCE LUNA  
DIPUTADA PRIMERA SECRETARIA**

**SANJUANA MARTÍNEZ MELÉNDEZ  
DIPUTADA SEGUNDA SECRETARIA**